

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN CẨM LỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~407~~/TB-THADS

Cẩm Lệ, ngày 15 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 872/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2023;  
873/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 21/9/2023  
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số  
CTĐN0061123CT ngày 23/11/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Hoàng Quân;*

*Căn cứ Kế hoạch tổ chức đấu giá số 317/KH-TTĐGTS ngày 12/4/2024 của  
Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, số 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

\* Theo hồ sơ pháp lý của tài sản: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 178960 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 30/7/2018.

- Thừa đất được quyền sử dụng:

+ Thừa đất số 196, tờ bản đồ số 26, địa chỉ thừa đất: 45 đường Bình Thái 4, tổ 35, phường Hoà Thọ Đông, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng; Diện tích đất ở: 165,9 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 78 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 164 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Tài sản gắn liền trên đất: Nhà ở cấp III.

\* Thực tế hiện trạng:

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, đặc điểm thực tế hiện trạng của tài sản như sau:

- Tài sản kê biên về diện tích, kết cấu không thay đổi so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 178960 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 30/7/2018.



- Tứ cận ngôi nhà:

+ Phía Bắc: Giáp đường Bình Thái 4 (không có vỉa hè).

+ Phía Đông: Giáp nhà chị Ngô Thị Kim Chi.

+ Phía Tây: Giáp nhà ông Trần Phước Bay.

+ Phía Nam: Giáp nhà dân.

- Hiện nay tài sản kê biên không có người ở.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến ngày tổ chức đấu giá, địa điểm tại thửa đất số 196, tờ bản đồ số 26, số 45 Bình Thái 4, phường Hòa Thọ Đông, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến trước 17 giờ 00 ngày 06/5/2024 tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng

đ) Giá khởi điểm: 3.432.391.200đ (Ba tỷ, bốn trăm ba mươi hai triệu, ba trăm chín mươi một nghìn hai trăm đồng). Giá bán tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu.

\* *Trách nhiệm người trúng đấu giá:*

- Tự làm các thủ tục liên quan đến việc sang tên chuyển quyền sở hữu.

- Chịu các chi phí như sau: Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng, thuế và các chi phí khác theo quy định người trúng đấu giá phải chịu.

- Đối với Thuế thu nhập cá nhân phát sinh từ việc bán tài sản do người phải thi hành án chịu.

- Tiền điện, tiền nước, tiền thuế nhà đất hàng năm... nếu chủ cũ còn nợ thì cơ quan thi hành án trích từ tiền bán tài sản để nộp đến ngày bàn giao tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 686.000.000 đồng (Sáu trăm tám mươi sáu triệu đồng).

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bắt đầu nộp tiền từ 07 giờ 30 ngày 06/5/2024 đến trước 17 giờ 00 ngày 08/5/2024. Người đăng ký tham gia đấu giá tự nguyện nộp khoản tiền đặt trước trước thời gian quy định vẫn được coi là hợp lệ.

Trường hợp, khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá “Báo Có” vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng sau thời hạn quy định tại Thông báo, niêm yết đấu giá tài sản thì người đó không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá.

Tiền đặt trước của khách hàng phải nộp đủ vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, vào một trong các tài khoản sau:

+ Tài khoản số: 681602729999 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Đà Nẵng, địa chỉ: 381 Nguyễn Lương Bằng, Đà Nẵng;

+ Tài khoản số: 5610743766 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đà Nẵng - Địa chỉ: 42 Hùng Vương, Đà Nẵng;

+ Tài khoản số: 2010201001669 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển nông thôn - Chi nhánh Đống Đa Đà Nẵng - Địa chỉ: 243 Đống Đa, Đà Nẵng.

*\* Người đăng ký tham gia đấu giá lưu ý những nội dung:*

- Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu.

Trung tâm trả lại tiền đặt trước cho những khách hàng không trúng đấu giá và không vi phạm quy định thuộc trường hợp bị tịch thu khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến trước 17 giờ 00 ngày 06/5/2024

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

+ Những người không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân có CMND/CCCD hoặc Hộ chiếu, tổ chức có giấy phép đăng ký kinh doanh đến Trung tâm để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 16 giờ 00 ngày 09/5/2024

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng. Điện thoại 0236.3889627 - 0236.3887678. Website: [www.daugia.danang.gov.vn/](http://www.daugia.danang.gov.vn/).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá ./.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Niêm yết tại UBND phường Hòa Thọ Đông;
- Niêm yết tại Chi cục THADS quận Cẩm Lệ;
- Viện Kiểm sát nhân dân quận Cẩm Lệ;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Cổng Thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (do tổ chức đấu giá thực hiện);
- Sở Tư pháp thành phố Đà Nẵng;
- Lưu: VT, hồ sơ thi hành án.



**Vũ Viết Vinh**